

Estado de Cuenta Operativo Comercial Ciudad de Green Bay Oficina del Tasador

100 N Jefferson St - Room 102, Green Bay, WI 54301-5026

Número de Parcela: _____ Soy: Propietario Inquilino Nombre: _____ Fecha: _____

| | | |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| Edificio # _____ de _____, Conocido Como: _____ | | |
| Área Bruto del Edificio (p2) _____ | Área Neto se Puede Rentar (p2) _____ | Unidades Habitables _____ |
| Área Neto para Oficinas (p2) _____ | Área Neto para Almacenes (p2) _____ | |
| Área Neto para Ventas (p2) - "Ventas" se incluye restaurantes, bares, etc. _____ | | Porcentaje de Área Vacante _____ |

| Datos Comerciales de Alquiler/Rentar (Área que no es Habitable) | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|--|-----------|----|--|--|----------------|----------------|----------------|
| Unidad # / Piso # | Área a rentar (p2) | Inquilinos Nombre de Inquilino y Relación al Propietario, si la hay | Meses de Contrato que Queda en 1/1/2020 | Escaleras | | Renta de Base \$/p2 (o \$/mes | Suma de Rentas (\$) Cobradas Por Año (o Proyectado) | | | |
| | | | | No | Sí | | Tipo | 2018 (2021) | 2019 (2022) | 2020 (2023) |
| Suite 201 | 1200 p2 | Ejemplo de Empresa, LLC | 30 m | | x | 2% al año | \$12/p2 | \$14,368 | \$14,688 | \$14,981 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| Datos de Apartamentos (Área Habitable) - Hotels, rellene "Hotel/Motel Apéndice" | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|--|-------------------|--|
| Marque Artículos que se Incluyen en el Alquiler Mensual: <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Calefacción <input type="checkbox"/> Cable <input type="checkbox"/> Chimenea (# unidades ____) <input type="checkbox"/> Lavadoras en Zonas Comunes <input type="checkbox"/> Otro: _____ | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Agua <input type="checkbox"/> Electricidad <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Lavavajillas <input type="checkbox"/> Lavadora en Unidad (# unidades ____) <input type="checkbox"/> Otro: _____ | | | | | | | | |
| Tipo | # Unidades | P2 por Unidad | Alquiler (\$/mes) | Tipo | # Unidades | P2 por Unidad | Alquiler (\$/mes) | |
| ◦ 1 Cuarto, 1 Baño | | | | ◦ 3 Cuarto, 1 Baño | | | | |
| ◦ 2 Cuarto, 1 Baño | | | | ◦ 3 Cuarto, 2 Baño | | | | |
| ◦ 2 Cuarto, 1.5 Baño | | | | ◦ ____ Cuarto, ____ Baño | | | | |
| ◦ 2 Cuarto, 2 Baño | | | | ◦ ____ Cuarto, ____ Baño | | | | |
| Estacionamientos: | Lugares Cubiertas: | # ____ Unidades @ \$ ____ /mes | Lugares sin Cubierta: | # ____ Unidades @ \$ ____ /mes | Precios de Mascotas: | # ____ Unidades Pueden Tenerlas @ \$ ____ /mes | | |

| Tipo | Ingresos Variados Suma de Ingreso (\$) Cobrado Por Año | | | Ingresos Brutos Cálculo de los Ingresos Efectivos Finales (\$) | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------|---|-------------|-------------|
| | 2018 (2021) | 2019 (2022) | 2020 (2023) | 2018 (2021) | 2019 (2022) | 2020 (2023) |
| ◦ Estacionamientos | | | | Rentas Brutas Potenciales | | |
| ◦ Plata de las Lavadoras | | | | - Perdidas Cobradas \$ (Med Tasa: ____ %) | | |
| ◦ Precios de Mascotas | | | | - Perdidas Vacantes \$ (Med Tasa: ____ %) | | |
| ◦ | | | | + Otros Ingresos (Suma de Ingresos Variados) | | |
| ◦ | | | | | | |
| ◦ | | | | = Ingresos Efectivos Finales | | |

Estado de Cuenta Operativo Comercial Ciudad de Green Bay Oficina del Tasador

100 N Jefferson St - Room 102, Green Bay, WI 54301-5026

| Información de Contratos | |
|--|--------------------------------|
| ¿Son contratos en "Triple Net" (NNN)? Sí ___ No ___ Si "No", haga una lista de gastos de cual cada persona tiene responsabilidad, por contrato | |
| Responsabilidad de Propietario: | Responsabilidad de Inquilinos: |

| Gastos (\$), si alguno, pagado por el Propietario (o Proyectado): | | | | Gastos (\$), si alguno, pagado por los Inquilinos (o Proyectado): | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|--|-------------|-------------|-------------|
| Tipo | 2018 (2021) | 2019 (2022) | 2020 (2023) | Tipo | 2018 (2021) | 2019 (2022) | 2020 (2023) |
| ◦ Publicidad y Marketing | | | | ◦ Publicidad y Marketing | | | |
| ◦ Mantenimiento | | | | ◦ Mantenimiento | | | |
| ◦ Reparación | | | | ◦ Reparación | | | |
| ◦ Aseo | | | | ◦ Aseo | | | |
| ◦ Provisiones | | | | ◦ Provisiones | | | |
| ◦ Precios de Gerencia | | | | ◦ Precios de Gerencia | | | |
| ◦ Comisiones | | | | ◦ Comisiones | | | |
| ◦ Precios Legal/Profesional | | | | ◦ Precios Legal/Profesional | | | |
| ◦ Seguro | | | | ◦ Seguro | | | |
| ◦ Servicios Públicos | | | | ◦ Servicios Públicos | | | |
| ◦ Impuestos Inmobiliarios | | | | ◦ Impuestos Inmobiliarios | | | |
| ◦ Otros: | | | | ◦ Otros: | | | |
| ◦ | | | | ◦ | | | |
| ◦ | | | | ◦ | | | |
| ◦ | | | | ◦ | | | |
| ◦ | | | | ◦ | | | |
| ◦ | | | | ◦ | | | |
| ◦ | | | | ◦ | | | |
| ◦ | | | | ◦ | | | |
| ◦ Reservas para recambios | | | | ◦ Reservas para recambios | | | |

| Datos del Mercado (Información de Compra Legítima la más Reciente) | | | | | | | | | |
|--|--|----------|---------------|---|--|---|--|---|--|
| ___ Solo Compré Tierra (or) ___ Compré Tierra y Edificios \$ _____ \$ _____ Año _____ Año _____ Tamaño de Tierra (p2): _____ (Tasa de "Cap", si sepa: _____ %) | ___ La compra incluye artículos más que solo los inmuebles <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Artículo</th> <th style="text-align: left;">Cantidad (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>◦</td><td></td></tr> <tr><td>◦</td><td></td></tr> <tr><td>◦</td><td></td></tr> </tbody> </table> | Artículo | Cantidad (\$) | ◦ | | ◦ | | ◦ | |
| Artículo | Cantidad (\$) | | | | | | | | |
| ◦ | | | | | | | | | |
| ◦ | | | | | | | | | |
| ◦ | | | | | | | | | |

| Remodelaciones/Construcciones Nuevas | |
|--|----------|
| ¿Algunas remodelaciones o mejoras de capital en los últimos 5 años? Sí ___ No ___ Si "Sí", les describa y proporcione los costos (\$): | \$ _____ |
| ¿Algunas construcciones nuevas en los últimos 2 años? Sí ___ No ___ Si "Sí", les describa y proporcione los costos (\$): | \$ _____ |